Postępowanie nr DZ.262.025.2026.DS:
załącznik nr 7a

- wzór -

UMOWA NR 262.025.26.DS.1

zawarta w dniu …….. w Bielsku-Białej
pomiędzy
Miastem Bielsko-Biała z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, REGON 072181741, w imieniu, którego działa
Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 5470087857, REGON 070019077, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej ***Zamawiającym***,

a

.....

zwanym dalej ***Wykonawcą*** lub zamiennie "stroną"

zwane w dalszej części również "stronami"

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi dozoru i ochrony (monitorowania systemów) budynku i nieruchomości położonej przy ul. Lipnickiej 26 w Bielsku-Białej, zwanej dalej równoważnie *„monitoringiem"* lub *„przedmiotem umowy"* lub zamiennie *„przedmiotem zamówienia"* na warunkach określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia , część 1 zamówienia", stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1a do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi w ramach abonamentu, którego zakres został szczegółowo określony w „Opisie przedmiotu zamówienia, część 1 zamówienia", stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (*załącznik nr 3a do Ogłoszenia*), w tym również usługa monitorowania obejmuje system alarmowy sygnalizacji włamania i napadu, wyposażony w czujki ruchu oraz system sygnalizacji pożaru, obejmujący korytarze oraz pomieszczenia wewnątrz budynku.
3. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy i stanowi jej integralną część.

§ 2. Termin Realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **od 01.01.2027r. do dnia 31.12.2027r.**.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
   1) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przez które rozumie się w szczególności:
      a) działania lub zaniechania właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej,
      b) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi w terminie wskazanym w ust.1 powyżej,
      c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
      d) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi.

2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usługi.

3. W przypadkach zmiany terminów z przyczyn określonych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności na podstawie którego zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3. Warunki Realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje oraz zezwolenia do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z przepisami BHP.
2. Zamawiający wymaga, aby usługi realizowane były przy pomocy osób, które nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo przeciwko mieniu, dokumentom lub informacji. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotowych usług jest zobowiązany do stosowania oraz przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnej (t.j. Dz. U. 2023 poz. 756 z późn. zm.).
3. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji zleconych usług odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, normy i zasady są mu znane
5. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia monitoringu budynku, zgodnie z § 1 niniejszej Umowy, poprzez swoje centrum monitorowania alarmów,
6. Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu monitoringu zainstalowanego w budynku objętego niniejszą umową polegać będzie między innymi na przyjmowaniu sygnałów alarmowych i na reagowaniu na nie w sposób zgodny z procedurami obsługi alarmów,
7. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić stałą gotowość w systemie 24/7 i interwencję załóg patrolowo-interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie, nie później jednak niż do 5 minut od momentu odebrania sygnału,
8. Wykonawca zobowiązany będzie do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu monitoringu,
9. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że w budynku nastąpiło włamanie, Zamawiający jest zobowiązany do stawienia się w chronionym budynku od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 1 godzina w dni robocze od poniedziałku do piątku, a w soboty, niedziele i święta w czasie nie dłuższym niż do godziny 8:00 dnia następnego,
10. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów przez cały czas trwania umowy, zgodnie z otrzymanym zleceniem oraz zapewnienia gotowości grup interwencyjnych, które podejmą czynne działania natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie,
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług.
12. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie wykonywania usług związanych z przedmiotem umowy ponosi Wykonawca.
13. Procedura usuwania przeszkód w realizacji umowy:
    1) w razie uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego lub braku możliwości monitorowania systemu spowodowanego usterkami instalacji z przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy lub innymi okolicznościami, do czasu usunięcia usterki Wykonawca winien zapewnić ochronę obiektu w ramach ustalonego abonamentu, na zasadach zawartych w „Opisie przedmiotu zamówienia, część 1 zamówienia”,

2) Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z prawami fizyki transmisja fal radiowych może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal,

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności powstałe na skutek nie podjęcia lub braku kontynuowania usług w ustalonych terminach, jak również za szkody powstałe na skutek błędów w działaniu systemu sygnalizacji włamania i napadu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usług lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku włamania, kradzieży, dewastacji sprzętu Wykonawcy w chronionych obiektach.
18. W przypadku niepodjęcia obowiązków ciążących na wykonawcy lub w przypadku niewywiązania się w sposób zgodny z warunkami określonymi w przedmiocie zamówienia, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie usług objętych umową innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę z następnej faktury, na co Wykonawca wyrażą zgodę.

§ 4. Reprezentacja Stron

1. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówienia są:

   1)) ze strony Wykonawcy- .....,

   2) ze strony Zamawiającego – ……..

   W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadamiania w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę

2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla strony umowy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować się nawzajem o przeszkodach w realizacji umowy, w szczególności:

   1) o wszelkich nieprawidłowościach systemu,
   2) które mogą mieć wpływ na termin realizacji umowy określony w § 2 ust. 1.

§ 5. Zatrudnienie pracowników

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy usług, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy:

   1) czynności w zakresie monitorowania sytemu alarmowego zewnętrznego i wewnętrznego,

2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w ust. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.

3. Dla zapewnienia efektywności i skuteczności kontroli, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może:
   1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
      a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 1, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,
      b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1. Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,
      c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
      d) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b),
   2) przeprowadzać kontrole w trakcie wykonywania zamówienia, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trybie kontroli określonym w ust. 2, naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców, o których mowa w § 6.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
   1) zakres prac zleconych podwykonawcom:

      ……..
   2) zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
   3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
   4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
   5) wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
   6) Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych usług niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 1,
   7) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.

2. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
   1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
   2) Wykonawca będzie również zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,
   3) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
3. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
   1) obowiązkowe określenie zakresu usług realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
   2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za usługę jaką wykonują,
   3) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
   4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
   5) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,

§ 7.Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie umowne ustalone w oparciu o „Formularz kalkulacji ceny, część 1 zamówienia", stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wynosi netto ……. zł plus podatek VAT wg stawki ….%, w kwocie …… zł, czyli łącznie ……. zł brutto (słownie: ……..)., w tym:

   → miesięczny abonament wynosi …… zł netto, VAT w kwocie …zł, razem ….zł brutto,

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy, Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Cena jednostkowa netto abonamentu za jeden miesiąc obowiązuje w całym okresie trwania umowy i nie będzie podlegać zmianom. Za świadczenie usługi monitoringu w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje abonament proporcjonalny za liczbę dni świadczenia usługi, wyliczany wg stawki w wysokości 1/30 kwoty miesięcznego abonamentu za jeden dzień świadczenia usługi.
4. Zasady fakturowania zgodnie z przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-faktur (KSeF):
   1) Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zobowiązany jest zaznaczyć pole „JST", znacznik jednostki podrzędnej „1", a następnie wypełnić element faktury ustrukturyzowanej „Podmiot 3" w zakresie danych identyfikacyjnych i adresowych jednostki podrzędnej wraz z nr NIP tej jednostki oraz w pole rola wskazać „8" JST-odbiorca;
   2) celem prawidłowego udokumentowania transakcji konieczne jest, aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:

a) **Podmiot 2**

nazwa: Miasto Bielsko-Biała
NIP nabywcy: 9372686990
adres nabywcy: pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała

b) **Podmiot 3**

nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
NIP odbiorcy: 5470087857
adres odbiorcy: ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
rola: „8" JST-odbiorca;

3) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z pkt 1 i 2 niniejszego ust., przewidziane w umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ust. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ust.;

4) Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KseF (awaria lub niedostępność systemu KseF), faktury mogą być przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: faktury@zgm.eu,

5) nie dopuszcza się przekazywania drogą elektroniczną wizualizacji faktur wystawionych w systemie KseF w trybie podstawowym (online i offline24)"

5. Wynagrodzenie za świadczenie usługi monitoringu (abonament) będzie płatne miesięcznie „z dołu", na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy **…….** prowadzony przez bank **…….** w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.

   Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

   W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9.

   Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „***zastosowano mechanizm podzielonej płatności".***

6. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur częściowych Wykonawca dołącza dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 9.

7. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów określonych we właściwych przepisach, także numer umowy - *262.025.26.DS.1,* oraz *„ abonament za miesiąc ……”..*
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, bez skutków określonych w ust. 9.
9. W razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
10. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 8. Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisę Ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy związane z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ……, seria ……..wydana przez ubezpieczyciela: …… ważna do dnia ……...,
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 200 000,00 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 9. Kary Umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za przekroczenie określonego w “Opisie przedmiotu zamówienia, część 1 zamówienia”,, czasu przybycia na obiekt grupy interwencyjnej - w wysokości 100,00 zł, za każde stwierdzone zdarzenie,
      b) za niedostateczne wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków obejmujących monitoring obiektu – w wysokości 30% brutto abonamentu miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków,
      c) w przypadku poniesienia szkody wynikającej z nienależytego monitoringu obiektów – w wysokości kwoty 1 miesięcznego abonamentu brutto za miesiąc, w którym doszło do szkody,
      d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę po rozpoczęciu przez Wykonawcę świadczenia usługi monitorowania - w wysokości 20 % łącznej wartości abonamentów, które przysługiwałaby Wykonawcy w okresie od dnia odstąpienia do dnia 31.12.2027r.,
      e) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez

Zamawiającego umowy, po rozpoczęciu przez Wykonawcę świadczenia usługi monitorowania - w wysokości 20 % łącznej wartości abonamentów, które przysługiwałaby Wykonawcy w okresie od dnia odstąpienia do dnia 31.12.2027r..

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w przypadku niewywiązania się z umowy, zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego z tytułu zlecenia usługi innej firmie lub innymi kosztami będącymi wynikiem nie wykonania zleconej usługi.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana w tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakiej Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć 40% określonego w § 7 ust. 1 łącznego wynagrodzenia brutto.

§ 10. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy:
   1) w zakresie wysokości określonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia, spowodowanych zmianą stawki podatku od towarów i usług – w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,
   2) zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich lub innych instytucji państwowych),
   3) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywanych usług,
   4) zmiany osób wskazanych w § 4
   5) wskazania nowego podwykonawcy bądź zmiany wskazanych w § 6 podwykonawców lub zmiany zakresu usług wykonywanych przez aktualnych podwykonawców,
   6) w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w umowie - dopuszcza się możliwość zmiany tych terminów, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, w przypadku:
   1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),,
   2) zmiany danych adresowych.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,
2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4) gdy nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób rażący i niezgodny z: obowiązującymi przepisami, wiedzą oraz niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, a także w przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji obowiązków,
5) Wykonawca utraci koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za czas gdy stosowną koncesję posiadał.

2. Strony zastrzegają sobie także możliwość pisemnego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§12. Odpowiedzialność Stron

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które jest spowodowane:
   1) siłą wyższą
   2) innymi zdarzeniami będącymi wynikiem przyczyn nie leżących po ich stronach nie będących wynikiem błędu lub zaniedbania którejkolwiek ze stron, które pomimo dołożenia wszelkich starań nie mogą być przezwyciężone
2. Strony ustalają, że za okoliczności „siły wyższej" uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec oraz przyczyny zewnętrzne niezależne od woli człowieka.

§13. Klauzula Poufności

Strony zobowiązują się tak w czasie trwania umowy, jak też po jej zakończeniu lub ustaniu z jakichkolwiek przyczyn, do zachowania ścisłej poufności wszystkich informacji, danych, dokumentów o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, handlowym, finansowym, nie ujawnionych do publicznej wiadomości, które uzyskały, zebrały, sporządziły, zgromadziły lub w inny sposób pozyskały w związku z zawarciem i realizacją umowy z wyjątkiem przypadków przewidzianych prawem. Naruszenie powyższych zobowiązań stanowić będzie podstawę roszczeń odszkodowawczych wobec strony dopuszczającej się takich naruszeń.

§ 14. Konsorcjum (jeżeli dotyczy)

1. Jeżeli Wykonawca występuje w formie konsorcjum, podmioty wchodzące w jego skład ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Zmiana składu konsorcjum, lidera konsorcjum lub zakresu obowiązków i podziału zadań pomiędzy poszczególnych jego członków wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach umowy konsorcjum, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksów wprowadzających te zmiany.
4. W przypadku Wykonawcy występującego w formie konsorcjum gdy umowa regulująca

współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider Konsorcjum/ pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Rozwiązanie Konsorcjum, wystąpienie z niego któregokolwiek z członków, utrata przez członka konsorcjum zdolności do realizacji umowy, ogłoszenie jego upadłości, otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego nie zwalnia pozostałych członków konsorcjum z odpowiedzialności za wykonanie umowy.
6. W przypadku utraty przez Lidera konsorcjum zdolności do reprezentowania konsorcjum, członkowie konsorcjum zobowiązani są w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu nowego Lidera oraz dokumenty potwierdzające jego umocowanie. Do czasu skutecznego ustanowienia nowego Lidera Zamawiający może wstrzymać czynności wymagające reprezentacji konsorcjum.
7. Członkowie konsorcjum zobowiązują się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na dalszą realizację umowy, w szczególności o zmianach organizacyjnych, finansowych lub prawnych dotyczących któregokolwiek z członków konsorcjum.

§ 15 Ochrona danych osobowych

W związku z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), Strony postanawiają:

1) Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, przekazane mu w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych osób trzecich możliwe jest tylko w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie tych danych w innych celach jest niedopuszczalne. Po wykonaniu zadań wynikających z niniejszej umowy otrzymane dane osobowe należy zniszczyć,
2) Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, wskazanych stosownie w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy,
3) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać otrzymane dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. a także ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 16 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności..
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej stronie osobiście, listem poleconym na adres wskazany w niniejszym ustępie lub w formie elektronicznej na skrzynkę e-doręczeń lub adres poczty elektronicznej odpowiednio:

   Zamawiającego: ……., email: poczta@zgm.eu

   Wykonawcy: ……., email: ……,

   (w przypadku posiadania skrzynki do e-doręczeń, Wykonawca wskaże Zamawiającemu jej adres. W przypadku braku skrzynki do e-doręczeń, Wykonawca wskaże Zamawiającemu adres e-mail, na który będą doręczane oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie)
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu,

pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.

5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:

   1) ze strony Zamawiającego: ……..……, tel. …….., e'mail: ……..

   2) ze strony Wykonawcy: …….. , tel. …….., e'mail: ……..…… .

6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu

7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących właściwych przepisów.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia z mocą od 01.01.2027r.

9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników

Załącznik nr 1	-	Formularz Kalkulacji ceny
Załącznik nr 2	-	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3	-	Wykaz osób uprawnionych

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
……..……	…….

Umowę sporządził
……..……
data i podpis

……..…….. *……..……*
data *.Dział DP- kierownik*

……... *…..……*
data *Dział DZ - kierownik*

…… *……*
data *Radca Prawny*

…… *……*
data *Główny Księgowy*